

ΙΔΡΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 36 10675 ΑΘΗΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/20 (1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)	2-3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2020 - 31.12.2020	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	5-6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	6-10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	10
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11-12
8. Εμπορικές απαιτήσεις.....	13
9. Λοιπές απαιτήσεις.....	13
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14
11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	14
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	14
12.1. Λοιπές Προβλέψεις	14-15
13. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	15
14. Λοιπές υποχρεώσεις	15
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	15-16
16. Λογιστικός χειρισμός ελλείμματος περιόδου	16
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	16
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	16
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος.....	16
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	17
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	17

ΙΔΡΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/20 (1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.496.080,89	
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	0,06	
Λογισμικά-Προγράμματα	6.1	0,02	
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	
Σύνολο		2.496.080,97	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	683.446,78	
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	
Σύνολο		683.446,78	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.179.527,75	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	0,00	
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		3.497,33	
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	
Λοιπές απαιτήσεις	9	524.438,31	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	6.332.097,77	
Σύνολο		6.860.033,41	
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.860.033,41	
Σύνολο Ενεργητικού		10.039.561,16	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. χρήσεων	11	9.254.164,94	
Αποτελέσματα εις νέο (Κέρδη)	11	775.508,56	
Σύνολο		10.029.673,50	
Σύνολο καθαρής θέσης		10.029.673,50	
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	0,00	
Λοιπές προβλέψεις	12.1	5.601,25	
Σύνολο		5.601,25	
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	0,00	
Φόρος εισοδήματος		0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη		2.790,87	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.052,64	
Λοιπές υποχρεώσεις	14	442,90	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	
Σύνολο		4.286,41	
Σύνολο Υποχρεώσεων		4286,41	
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		10.039.561,16	

ΙΔΡΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01.2019 - 31.12.2019

(Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος)

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	244.395,09	
		244.395,09	
Παροχές σε εργαζόμενους	17	-20.935,64	
Αποσβέσεις	6.1 6.2	-57.780,62	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15	-265.814,34	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	0,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-100.135,15	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15	875.855,87	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		211,80	
Αποτέλεσμα προ φόρων		775.508,56	
Φόροι εισοδήματος		0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		775.508,56	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγ. Χρήσεων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	9.254.164,94	775.508,56	10.029.673,50
Υπόλοιπο 31.12.2020	9.254.164,94	775.508,56	10.029.673,50

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της 31ης Δεκεμβρίου 2020
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- α) Επωνυμία: ΙΔΡΥΜΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
- β) Νομικός τύπος: ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020- 31.12.2020
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 36 – 10675 ΑΘΗΝΑ
- ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- στ) Το Ίδρυμα ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Ιδρύματος.
- θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- ι) Το Ίδρυμα συστάθηκε την 28/06/2019 (ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 2610/28-06-2019). Την 30/04/2020 με τον υπ' αριθμ. Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς 215/20 (Αριθμός Φακέλου θ-258/12) και την συνακόλουθη Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου Κληρονομιάς (Αριθ. Πράξης 8/20) κληρονομήθηκε η περιουσία όπως αυτή περιγράφεται στο ιδρυτικό ΦΕΚ κι αναλύεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από

αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Το Ίδρυμα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ιδιοπαραγόμενα πάγια το Ίδρυμα δεν έχει

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Έτη ωφέλιμης ζωής

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
➤ μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
➤ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10 έτη
➤ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός και λογισμικό	5 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για

τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως (αξία κτήσης).

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσανξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Ίδρυμα.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Το Ίδρυμα δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Τα έσοδα από μισθώματα ακινήτων όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα
- ✓ Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων λογίζονται βάσεις της αρχής του δουλευμένου
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από την συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.11. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική

εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης περιόδου

Οι αναταξινομήσεις κονδυλίων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, η διοίκηση διαπίστωσε ότι χρειάζεται:

Ορθότερη ταξινόμηση στοιχείων στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2018.

ι) Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνονταν στο κονδύλι των «Λοιπών προβλέψεων» οι προβλέψεις απομείωσης επισφαλών Απαιτήσεων που έχει διενεργήσει. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να εμφανίζεται αυξημένη η αξία των λοιπών προβλέψεων κατά € 320.000,23 και οι Εμπορικές απαιτήσεις ισόποσα αυξημένα. Για τον λόγω αυτό η Διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποίησε την αναταξινόμηση όπως παρουσιάζεται παρακάτω. Από την ανωτέρω αναταξινόμηση δεν επηρεάζονται τα Αποτελέσματα και η Καθαρή Θέση του Ιδρύματος.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4.Παραεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, το Ίδρυμα παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα φάση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ	Λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά-Προγράμματα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2019					
Προσθήκες περιόδου					
Μειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	1.178.737,36	1.372.232,85	2.550.970,21	1.431,38	1.460,00
Αποσβέσεις περιόδου		54.889,32		1.431,32	1.459,98
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.178.737,36	1.317.343,53	2.496.080,89	0,06	0,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.178.737,36	1.317.343,53	2.496.080,89	0,06	0,02

6.1.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	ΣΥΝΟΛΑ
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2019		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2019		0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2020		0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,00	0,00	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7. Λοιπά

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Χαρτοφυλάκιο Μετοχών
Υπόλοιπο 1.1.2019	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Απομείωση αξίας Μετοχών Αύξηση αξίας μετοχών	0,00
	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00
Προσθήκες περιόδου	683.446,78
Μειώσεις περιόδου	0,00
Απομείωση αξίας Μετοχών	0,00
Αύξηση αξίας μετοχών	0,00
	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	683.446,78

Οι ανωτέρω μετοχές έχουν αποκτηθεί ως μακροπρόθεσμη επένδυση. Αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης που προκύπτουν από την εύλογη αξία των Περιουσιακών στοιχείων.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	0,00	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	143.235,62	0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ	379.414,28	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1.788,41	0,00
Σύνολο	524.438,31	0,00

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2020	31/12/2019
ΤΑΜΕΙΟ	0,00	0,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	232.097,77	0,00
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ	6.100.000,00	0,00
Σύνολο	6.332.097,77	0,00

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

11. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η καθαρή θέση αποτελείται από το «Αποθεματικό από πλεονάσματα προηγούμενων χρήσεων», το οποίο έχει διαμορφωθεί από τα σωρευμένα πλεονάσματα των προηγούμενων χρήσεων και από τα «Αποτελέσματα εις νέο» της κλειόμενης χρήσης, αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Λογαριασμού Καθαρής Θέσης	31/12/2020	31/12/2019
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΑΓΙΟ	5.700.000,00	0,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΑ	2.546.060,16	0,00
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΗ ΠΑΓΙΟ	1.008.104,78	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	775.508,56	
Σύνολο	10.029.673,50	0,00

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται σύμφωνα με τις τελευταίες αποδοχές, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης της εργασίας (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με υπαιτιότητά τους δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ανέρχεται σε ποσοστό 40% εκείνου του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς υπαιτιότητα. Το Ίδρυμα δημιούργησε πρόβλεψη βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και όχι βάσει αναλογιστικής μελέτης. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης δεν έχουν υπολογιστεί με αναλογιστική μελέτη, λόγω του μικρού αριθμού των εργαζομένων με έμμισθη σχέση.

Η κίνηση της υποχρέωσης που θα καταχωρίζεται στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	0,00	0,00
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	0,00	0,00

12.1 Λοιπές Προβλέψεις

Το κονδύλι αυτό αφορά ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ιδρύματος από δικαστικές υποθέσεις ή άλλες προβλεπόμενες από τον Νόμο 4182/13.

Λοιπές προβλέψεις	31/12/2020	31/12/2019
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	0,00	0,00
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Ν. 4182/13 ΑΡΘΡΟ 65	5.601,25	0,00
Σύνολο	5.601,25	0,00

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

14. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2020	31/12/2019
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ	0,00	0,00
ΔΙΑΧ. ΕΠΙΤΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ	0,00	0,00
ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΑΜ. ΑΠΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	442,90	0,00
Σύνολο	442,90	0,00

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Συνήθη Έσοδα	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα από μερίσματα	119.860,48	0
Έσοδα από τόκους	875.855,87	0
Λοιπά έσοδα κεφαλαίου	124.534,61	0
Σύνολο	1.120.250,96	0

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2020	31/12/2019
Διάφορα έσοδα	0,00	0,00
Αναστροφή απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αποζ. προς.	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	15.932,73	0,00
Παροχές τρίτων	11.998,16	0,00
Φόροι - τέλη	177.365,73	0,00
Διάφορα έξοδα	1.248,72	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	16.334,24	0,00
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	42.934,76	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	265.814,34	0,00

16. Λογιστικός χειρισμός ελλείμματος περιόδου

Το έλλειμμα της περιόδου μεταφέρθηκε στην καθαρή θέση στα Αποτελέσματα εις νέο και καλύφθηκε από πλεονάσματα προηγούμενων χρήσεων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2019	31/12/2019
Απασχολούμενο Έμμισθο Προσωπικό	1	0
Απασχολούμενο Εργατοτεχνικό Προσωπικό	0	0
Σύνολο	0	0

Το Ίδρυμα σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2019	31/12/2019
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	16.800,68	0,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	4.134,96	0,00
Λοιπές παροχές	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	20.935,64	0,00

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Το Ίδρυμα δεν επιβαρύνθηκε με Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση αυτή.

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ιδρύματος

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Ίδρυμα δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και τη χρήση 2020, με συνέπεια οι φορολογικές του υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν παραγραφεί, να μη έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

20.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Είναι σημαντικό να γνωστοποιηθεί ότι η πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) έχει παγκόσμιο αντίκτυπο και επηρεάζει σημαντικά την υγεία των πολιτών παγκοσμίως και κατ' επέκταση την παγκόσμια οικονομία, καθώς επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με κυριότερες την ακραία πτώση των τιμών συγκεκριμένων εμπορεύσιμων προϊόντων, τη διαταραχή στις εφοδιαστικές αλυσίδες των επιχειρήσεων, τη διακοπή της λειτουργίας των επιχειρήσεων και τη σημαντική πτώση των χρηματιστηριακών δεικτών. Στα πλαίσια αυτά και παρά τις ανακοινωθείσες ενέσεις ρευστότητας της ΕΚΤ και τα μέτρα στήριξης των πληγέντων επιχειρήσεων αναμένεται σημαντική επίδραση και στην ελληνική οικονομία μέσω αναμενόμενης ύφεσης ως αποτέλεσμα της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων αλλά και του κόστους που συνεπάγεται η αποχή από δραστηριότητες μεγάλου τμήματος του πληθυσμού καθώς και του αυξανόμενου κόστους ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης πολλών συμπολιτών μας.

Η Διοίκηση του Ιδρύματος έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις της παρούσας συγκυρίας και την επίδρασή της στη συνέχεια της ομαλής λειτουργίας του φορέα τουλάχιστον μέχρι το τέλος της χρήσης 2021, και θεωρεί ότι δεν υφίσταται κίνδυνος της συνεχούς λειτουργίας του καθώς το Ίδρυμα έχει σημαντικά θετικά επίπεδα ρευστότητας και λόγω ότι η χρηματοδότηση μέσω των Δωρεών και των εισπράξεων από ενοίκια αναμένεται να χορηγούνται κανονικά στις επόμενες ετήσιες οικονομικές χρήσεις, το Ίδρυμα συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Αθήνα, 03 Ιουλίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος Ταμίας

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Πίκουλας Αντώνιος

Ειρήνη Δημακοπούλου

Α.Δ.Τ

Α.Δ.Τ

TLS ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΕΠΕΡΡΟΡ/ΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 71 • 03/02 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ/ΕΓΓ 5043740
Α.Φ.Μ. 801424957 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 154455901008

Φοροτεχνική
Συμβουλευτική Ε.Ε.
Αγνή Κοβάτση
Α.Δ.Τ. ΑΒ251179